

Общество с ограниченной ответственностью “Эль-Проект”

ИНН 5044081045 КПП 504401001

Тел +7 (499) 390-51-55

Web [www.ldtrade.ru](http://www.ldtrade.ru)

E-mail [info@ldtrade.ru](mailto:info@ldtrade.ru)



# Концепция развития территории под размещение торгово-офисного центра

Московская область, г. Солнечногорск, участок по ул. Ухова.  
КН 50:09:0080104:4581.



# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Вашему вниманию представлена концепция развития территории, расположенной по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, участок по ул. Ухова.  
КН 50:09:0080104:4581

Проектируемая территория находится в зоне жилой застройки г. Солнечногорска, со сложившейся инфраструктурой и ограничена на севере, юге, западе и востоке - землями под строительство жилых домов.

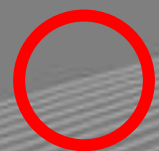
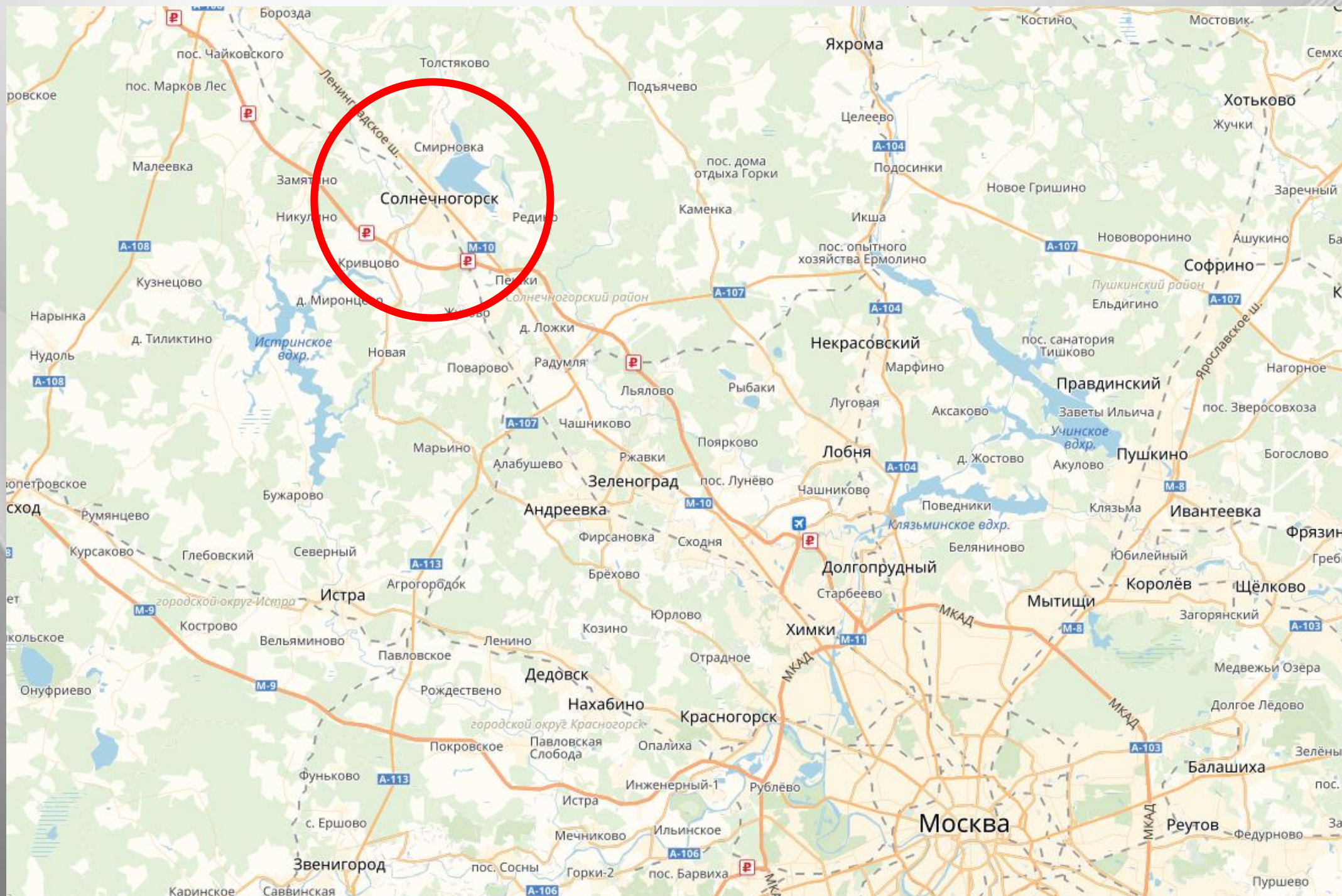
Земельный участок имеет удобное и выгодное месторасположение за счет наличия вблизи Ленинградского шоссе, плотной многоэтажной жилой застройки и сложившейся инфраструктуры вокруг. Участок имеет удобную транспортную доступность.

В рамках настоящей концепции предлагается актуализация рассматриваемой территории и объектов на ней.

На рассматриваемой территории предлагается строительство современного здания Торгового центра с автостоянкой, отвечающих всем современным нормам и правилам безопасности в том числе в части обеспечения доступа маломобильных групп населения.



# Размещение объекта в районе



- Размещение объекта

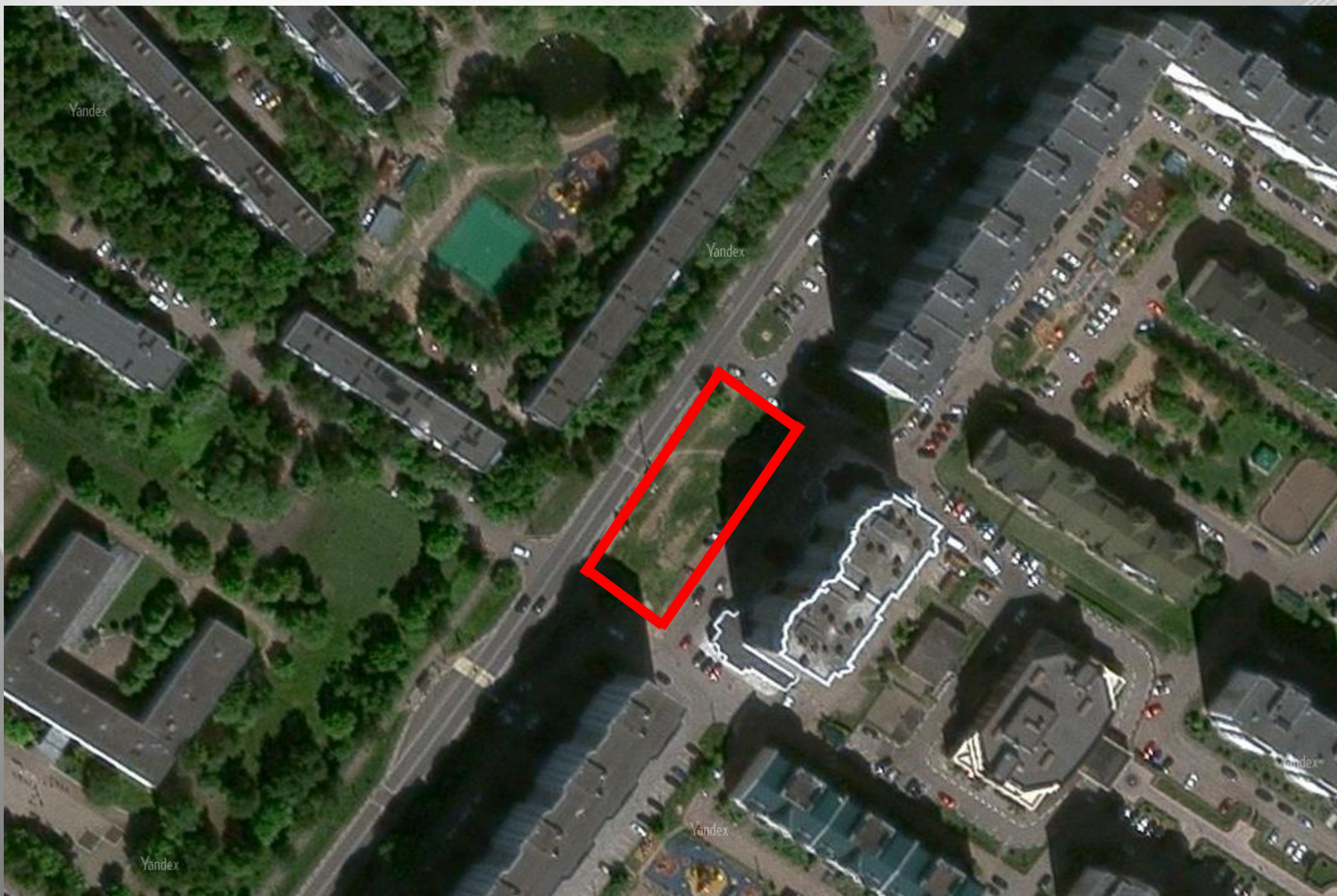






# Аэрофотосъемка

Аэрофотосъемка



- Граница участка



# Перспективный вид 1





# Перспективный вид 2





# Перспективный вид 3





# Перспективный вид 4





# Перспективный вид 5





# Перспективный вид 6





# Перспективный вид 7





# Перспективный вид 8





# Перспективный вид 9





# Перспективный вид 10





# Существующее положение вид 1

Существующее положение вид 1





# Фотомонтаж вид 1





# Существующее положение вид 2

Существующее положение вид 2










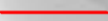
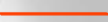


# Фотомонтаж вид 2

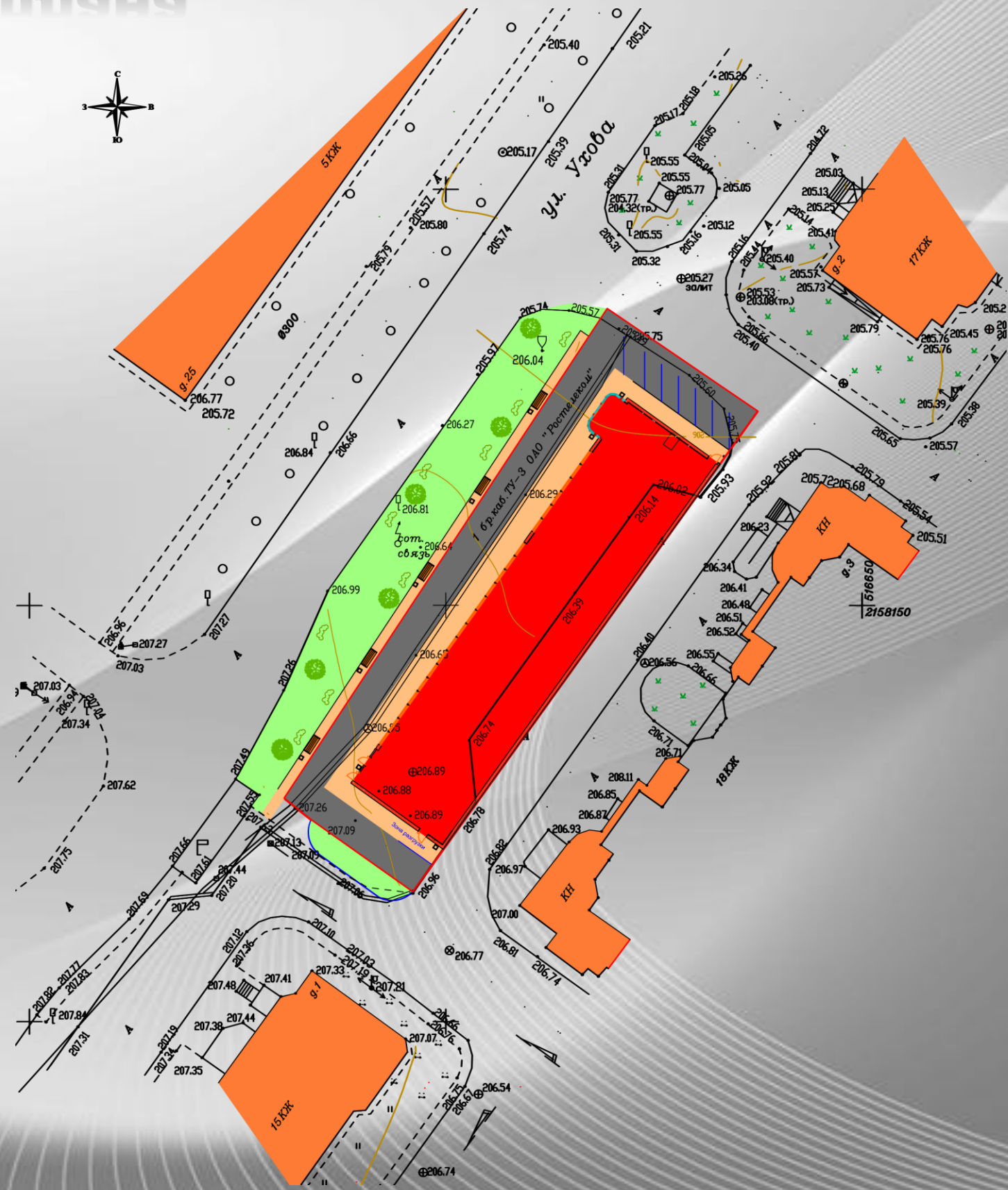




# Схема генерального плана

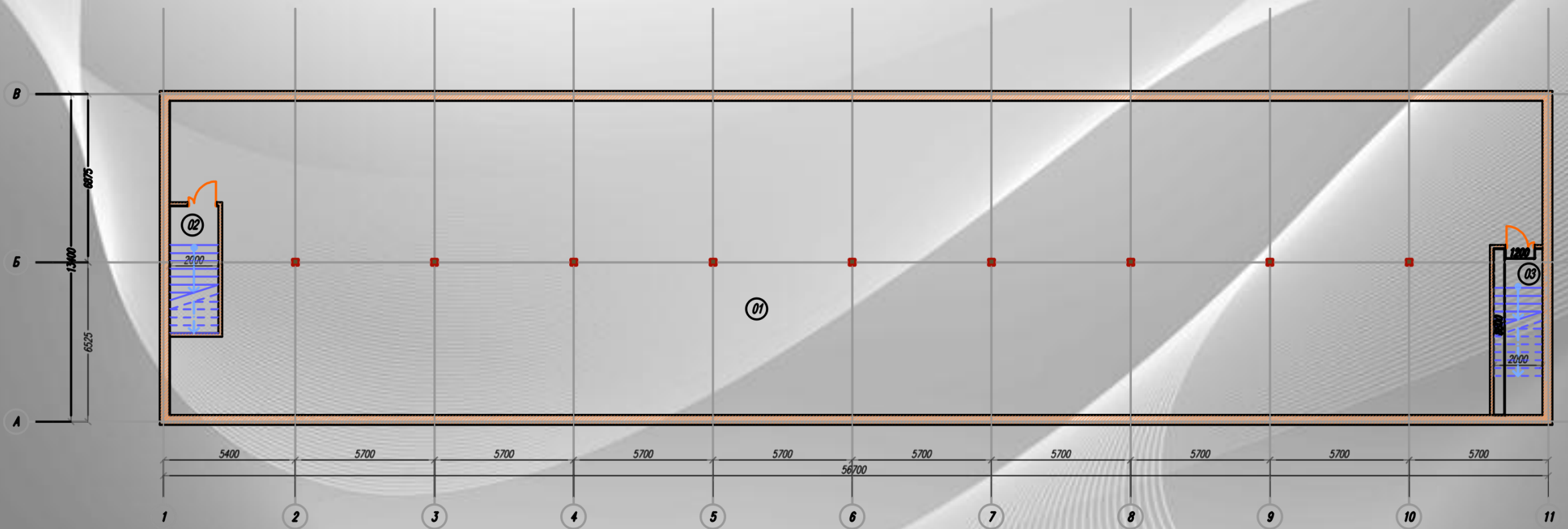
## Условные обозначения

-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемое здание
-  Проезды, дороги (проект/сущ)
-  Тротуары (проект)
-  Газон
-  Граница земельного участка
-  Границы благоустройства территории
-  Парковочные места
-  Деревья, кустарники



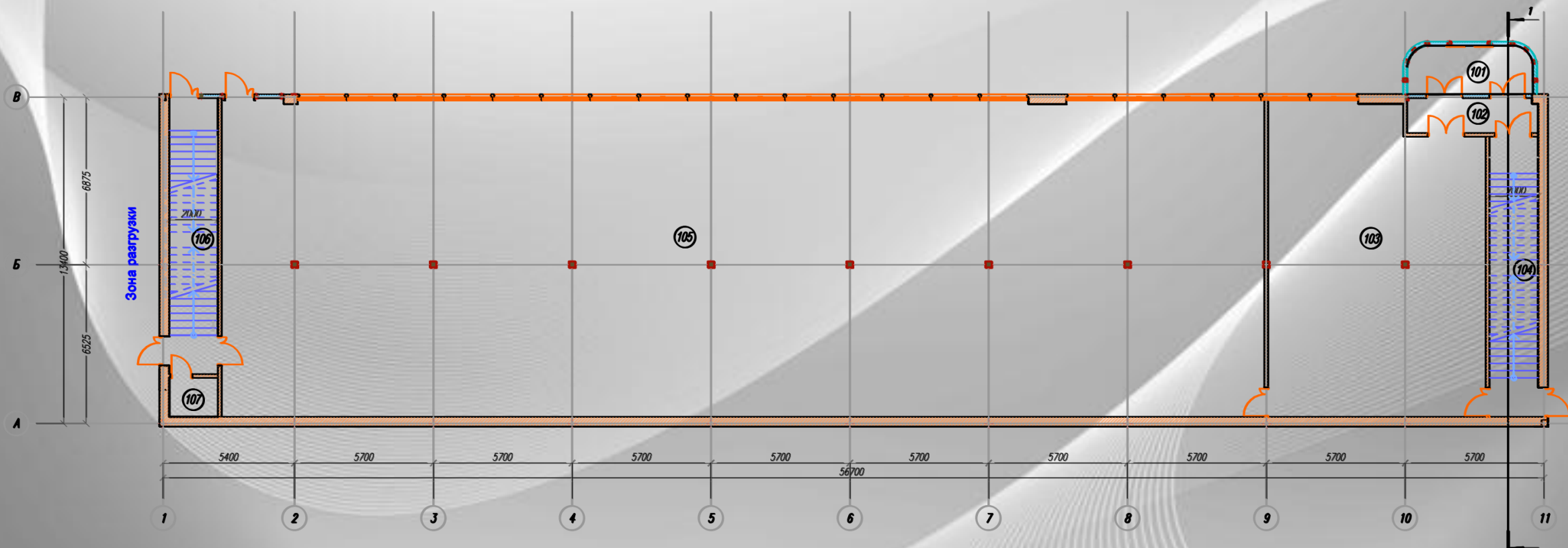


# План технического подполья



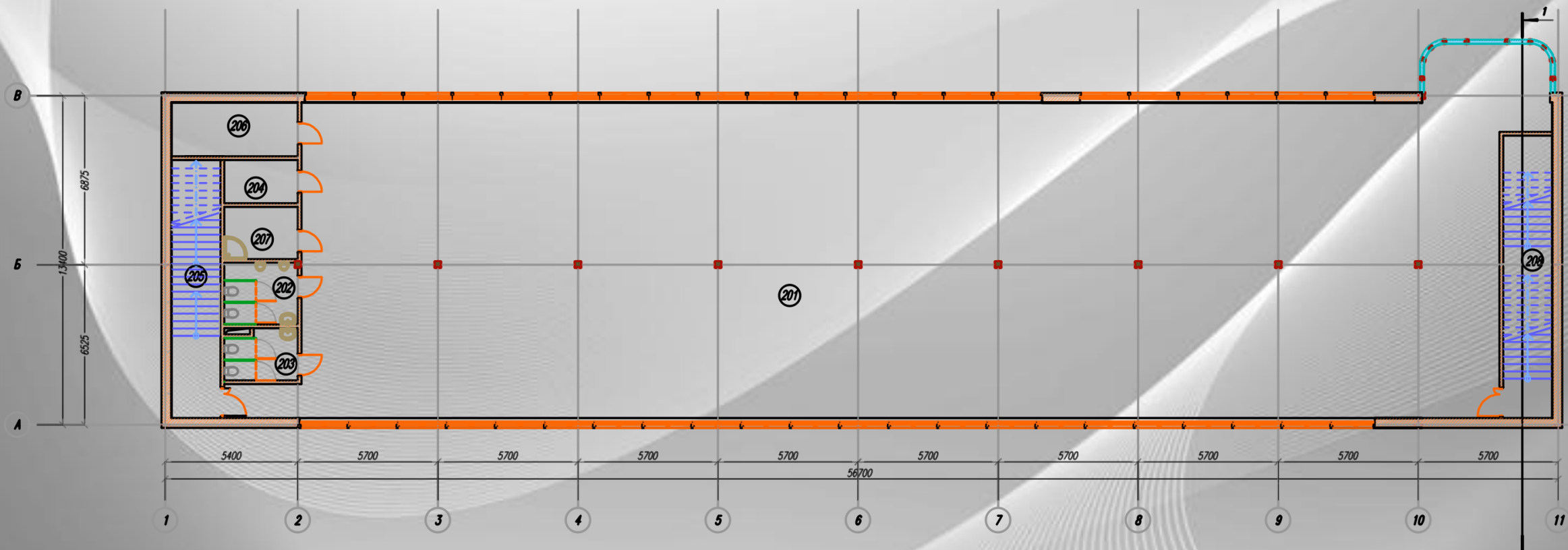


# План первого этажа





# План второго этажа

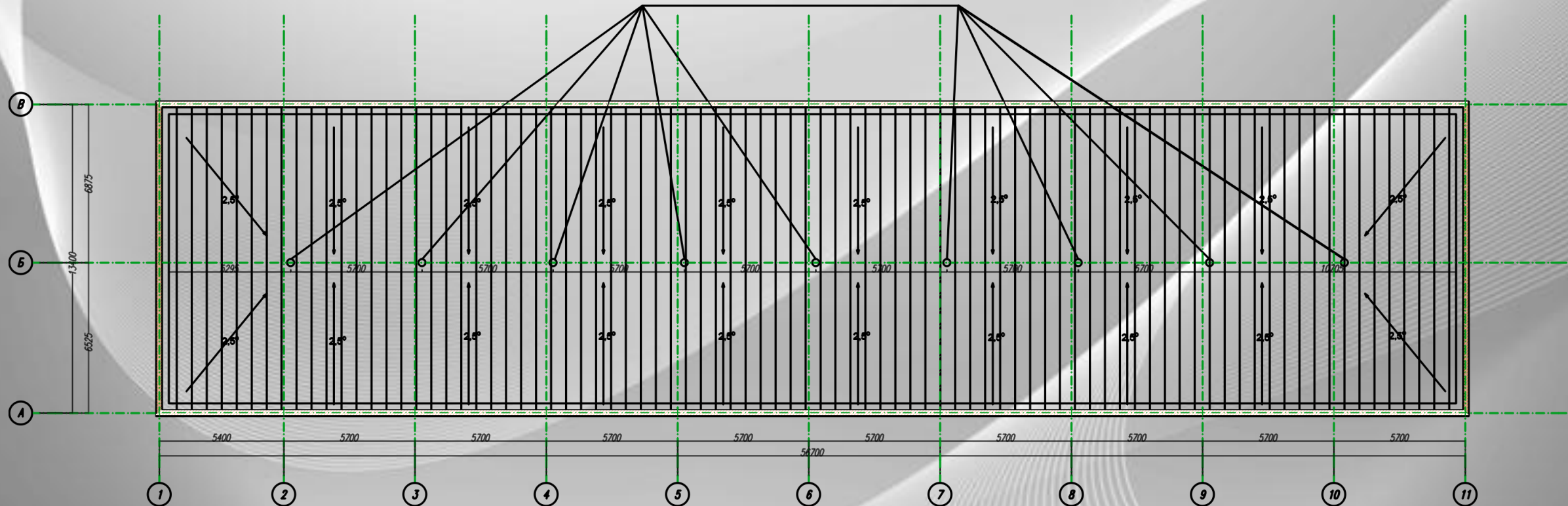




# План кровли

План кровли

Водосток диаметр 15 см





# Разрез 1-1

