

Общество с ограниченной ответственностью “Эль-Проект”

ИНН 5044081045 КПП 504401001

Тел +7 (499) 390-51-55

Web www.ldtrade.ru

E-mail info@ldtrade.ru



Концепция развития территории под размещение торгово-офисного центра

Московская область, г. Солнечногорск, участок по ул. Ухова.
КН 50:09:0080104:4581.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Вашему вниманию представлена концепция развития территории, расположенной по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, участок по ул. Ухова.
КН 50:09:0080104:4581

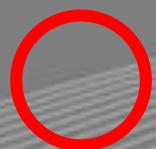
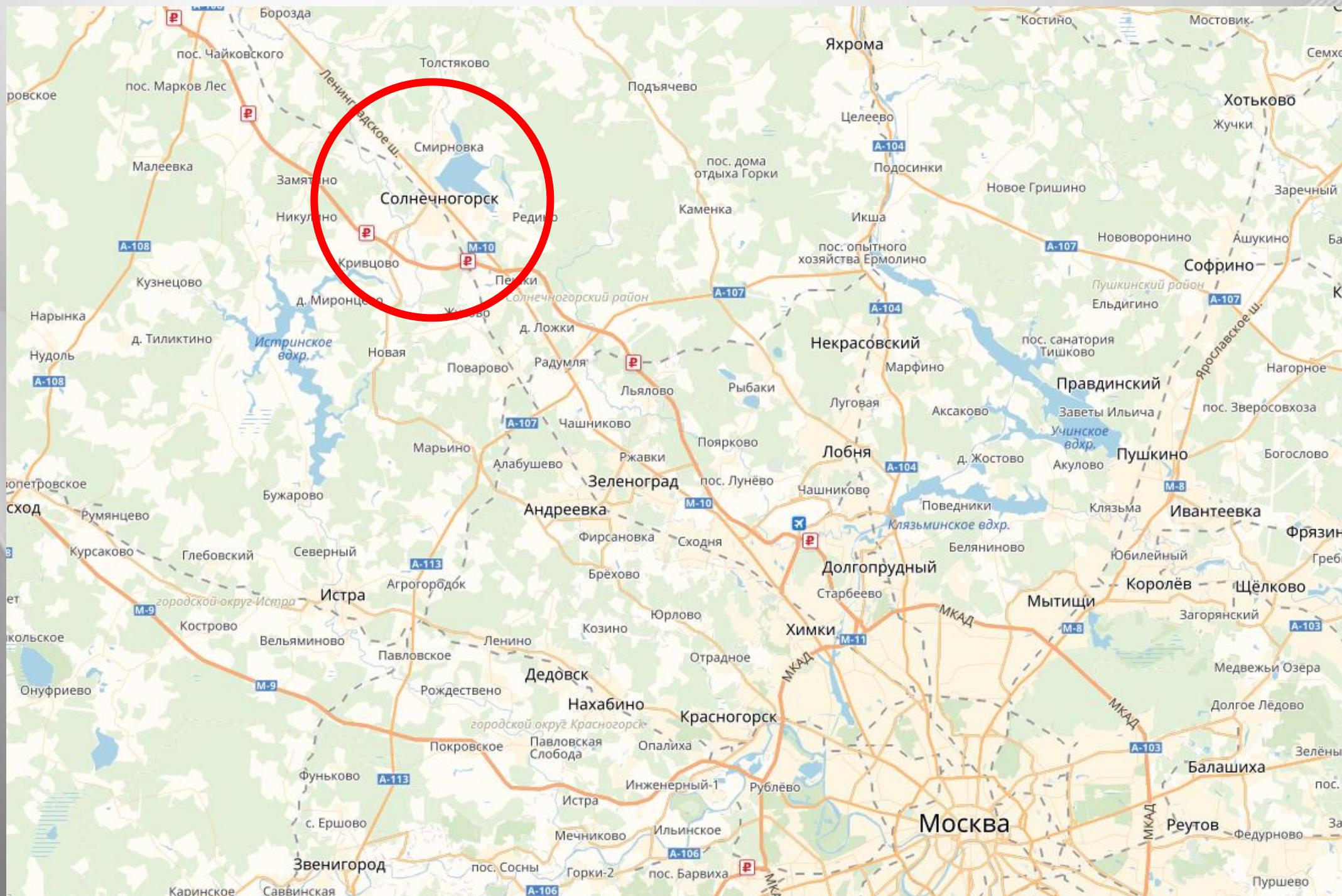
Проектируемая территория находится в зоне жилой застройки г. Солнечногорска, со сложившейся инфраструктурой и ограничена на севере, юге, западе и востоке - землями под строительство жилых домов.

Земельный участок имеет удобное и выгодное месторасположение за счет наличия вблизи Ленинградского шоссе, плотной многоэтажной жилой застройки и сложившейся инфраструктуры вокруг. Участок имеет удобную транспортную доступность.

В рамках настоящей концепции предлагается актуализация рассматриваемой территории и объектов на ней.

На рассматриваемой территории предлагается строительство современного здания Торгового центра с автостоянкой, отвечающих всем современным нормам и правилам безопасности в том числе в части обеспечения доступа маломобильных групп населения.

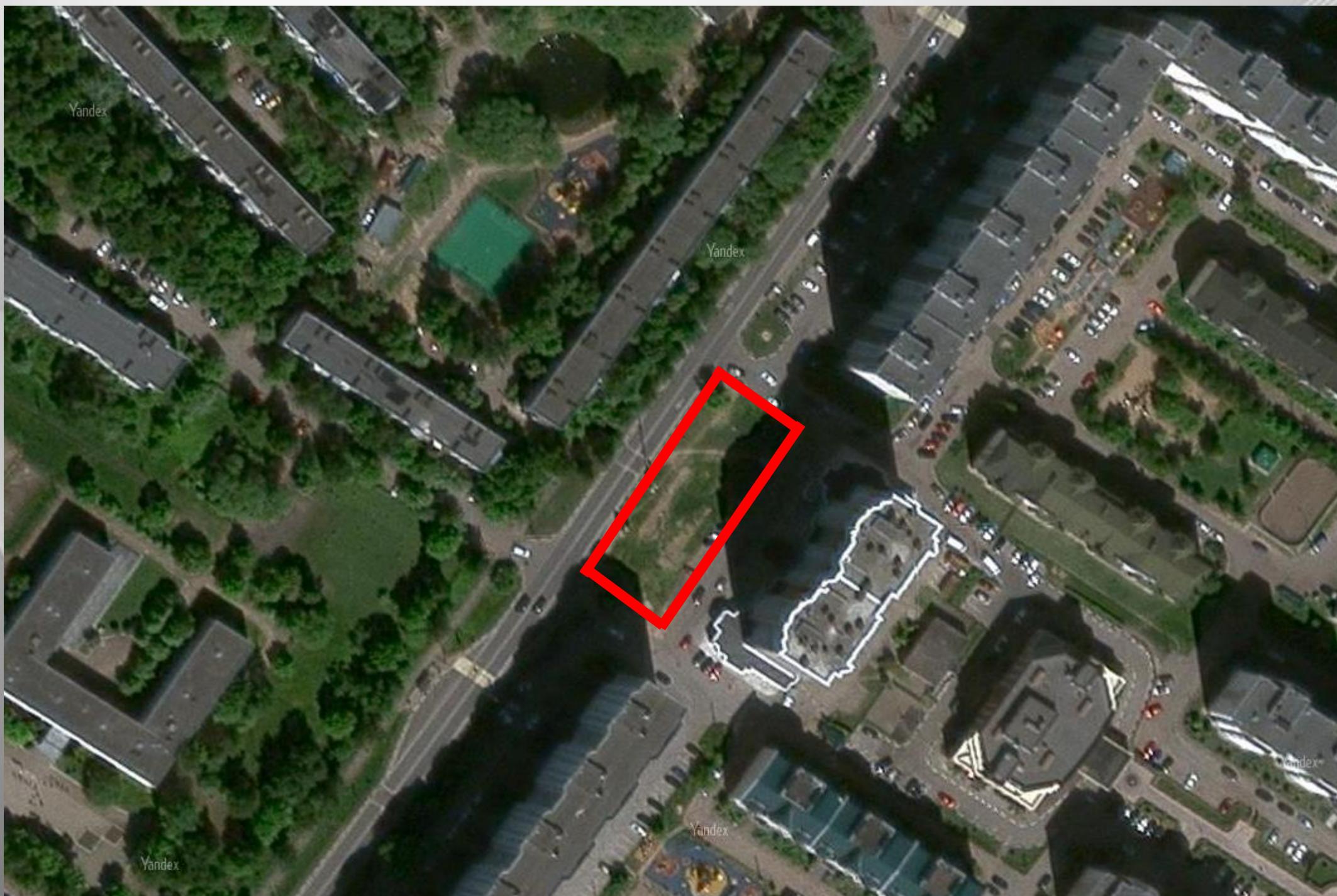
Размещение объекта в районе



- Размещение объекта

Аэрофотосъемка

Аэрофотосъемка



- Граница участка

Перспективный вид 1



Перспективный вид 2



Перспективный вид 3



Перспективный вид 4



Перспективный вид 5



Перспективный вид 6



Перспективный вид 7



Перспективный вид 8



Перспективный вид 9



Перспективный вид 10



Существующее положение вид 1

Существующее положение вид 1



Фотомонтаж вид 1



Существующее положение вид 2

Существующее положение вид 2



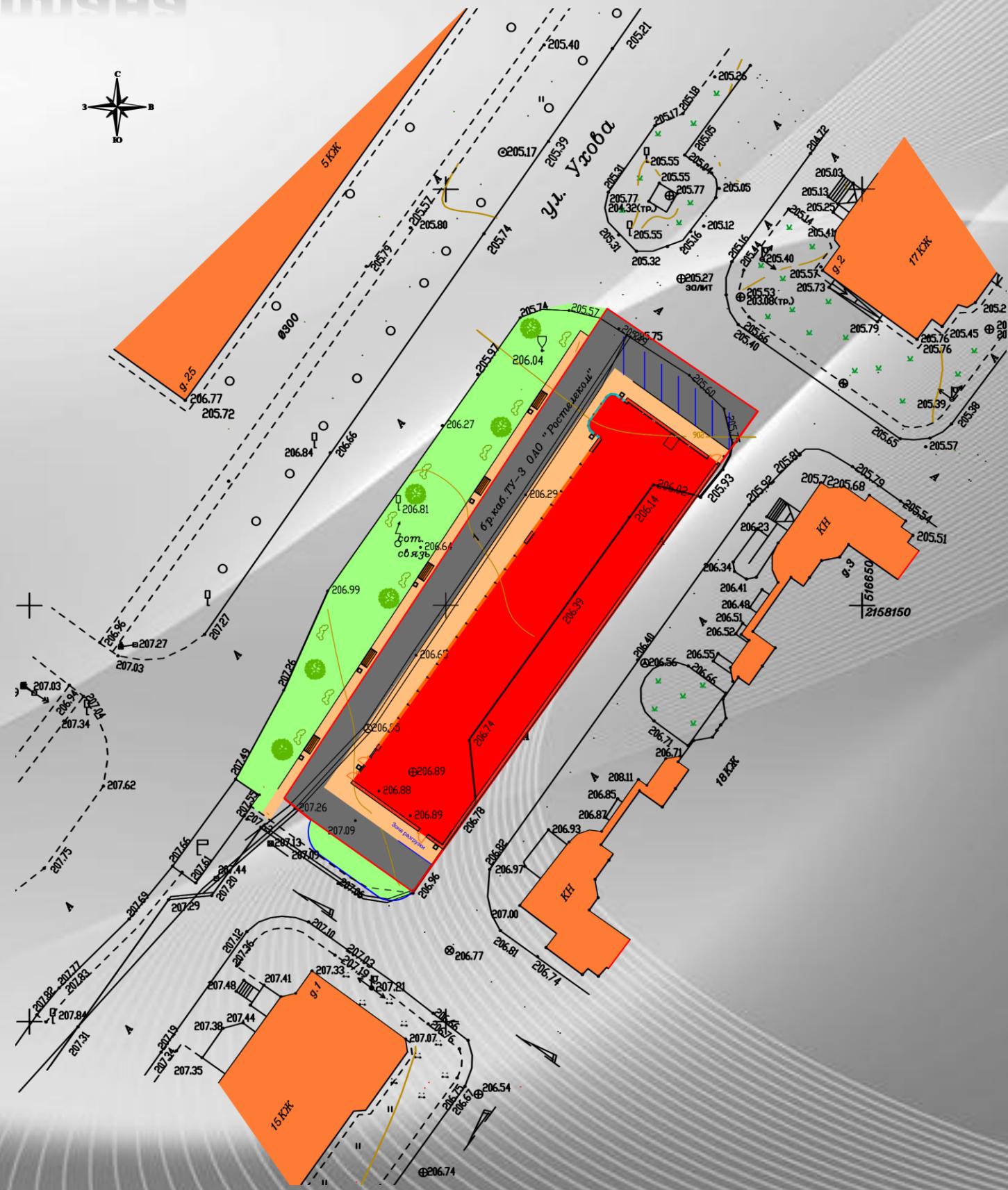
Фотомонтаж вид 2



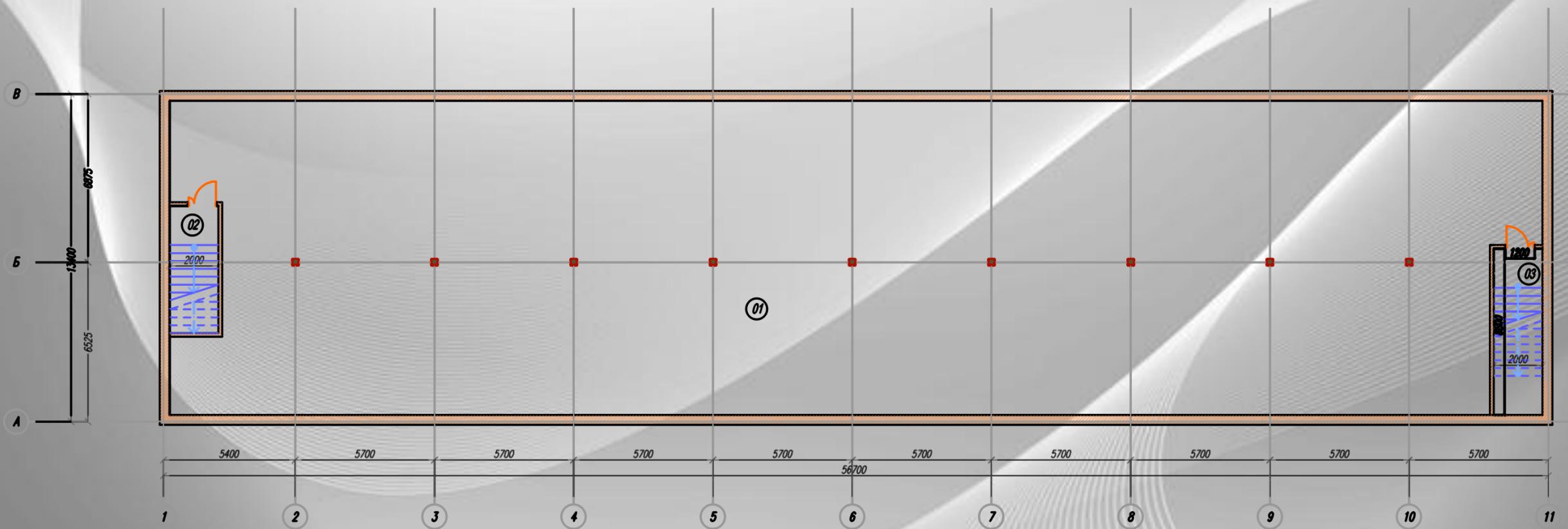
Схема генерального плана

Условные обозначения

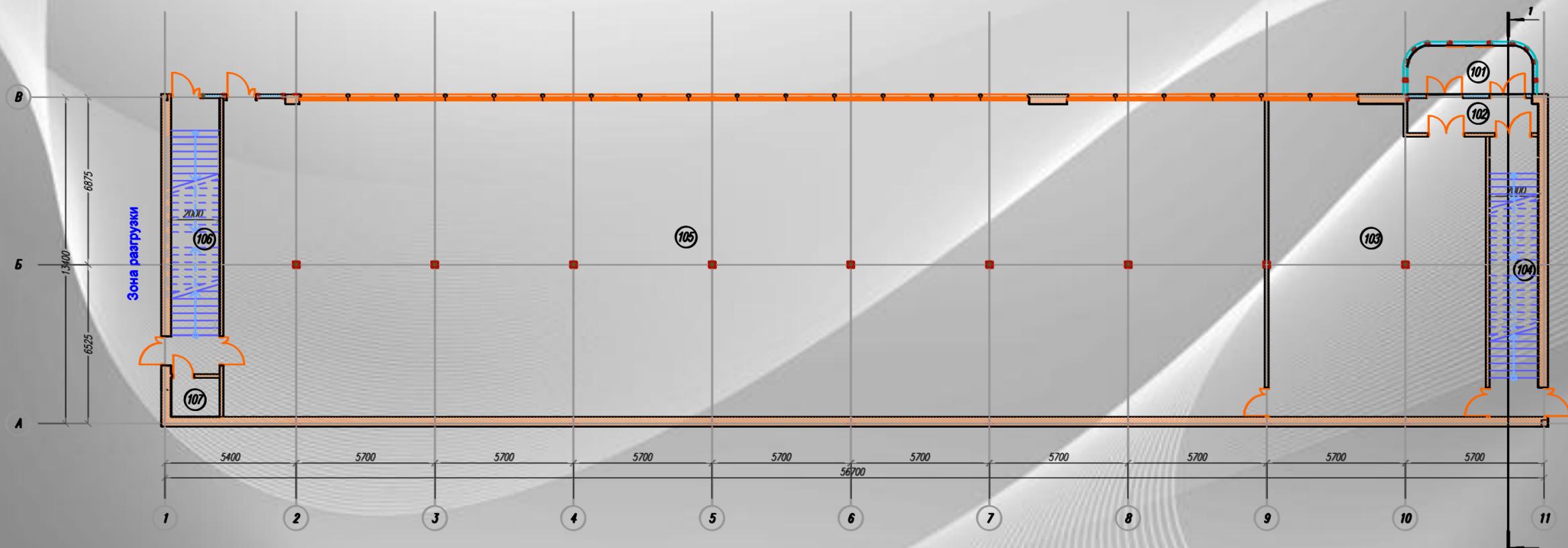
-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемое здание
-  Проезды, дороги (проект/сущ)
-  Тротуары (проект)
-  Газон
-  Граница земельного участка
-  Границы благоустройства территории
-  Парковочные места
-  Деревья, кустарники



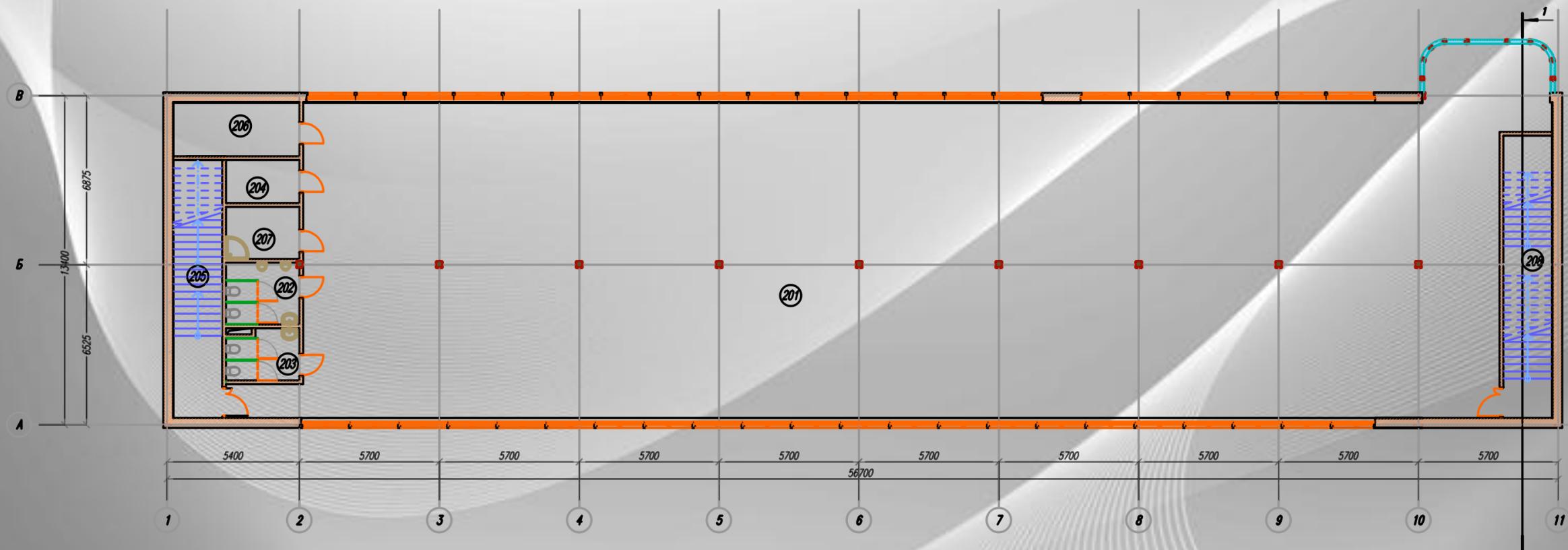
План технического подполья



План первого этажа



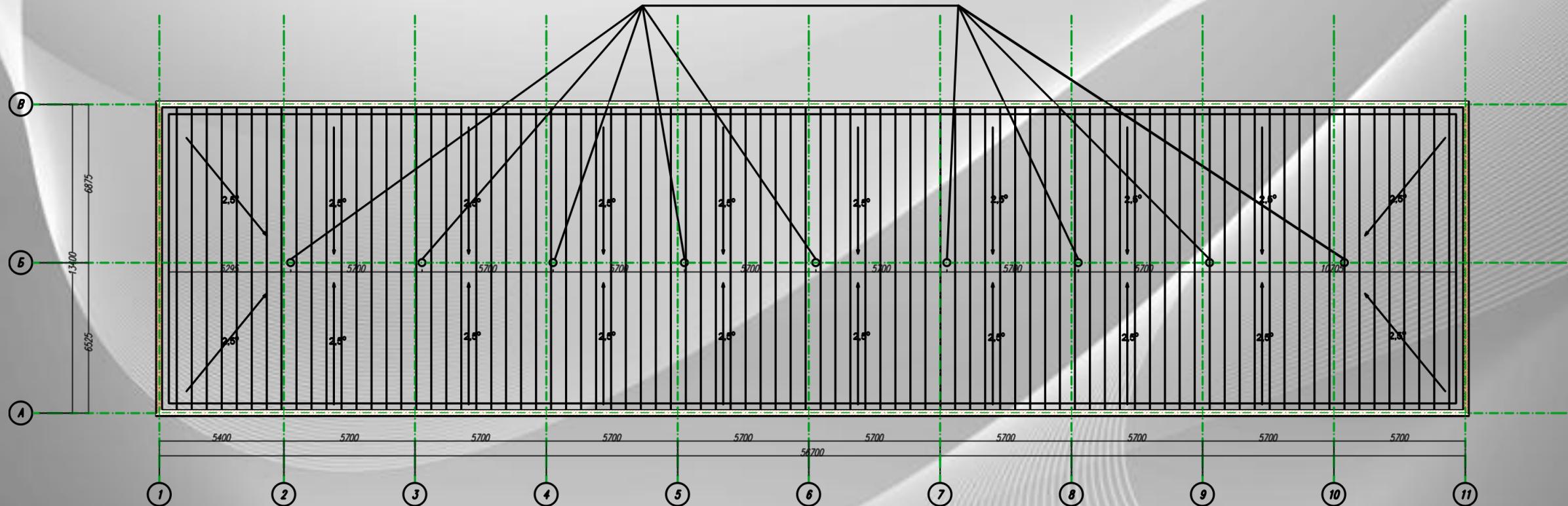
План второго этажа



План кровли

ПЛАН КРОВЛИ

Водосток диаметр 15 см



Разрез 1-1

